



/ законодательные инициативы

Почему упраздняют поселок Квартал 233?

На внеочередном заседании Думы городского округа 16 сентября депутаты проголосовали за внесение в Законодательное собрание Свердловской области проекта закона «Об упразднении поселка Квартал 233, расположенного на территории Сухоложского района».

На заседании Думы вопрос докладывал начальник отдела архитектуры и градостроительства Дмитрий Чебыкин. Он сообщил, что созданная постановлением Главы городского округа Сухой Лог комиссия провела 30 июня обследование населенного пункта. Было выявлено, что в поселке отсутствуют объекты экономической и социальной сферы, объекты инженерной инфраструктуры.

Квартал 233 расположен на левом берегу р. Пышмы, мост через реку отсутствует, переправа возможна только вброд. Малочисленный (регистрацию по месту жительства имеют двое) поселок находится на значительном расстоянии от ближайшего населенного пункта – с. Светлого, что исключает возможность его объединения с другими населенными пунктами.

Все эти факторы препятствуют получению зарегистрированными в населенном пункте гражданами необходимых и гарантированных государством услуг, делают фактически невозможным осуществление местного самоуправления.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Квартала 233 на ул. Лесной, 3 расположен объект недвижимости: многоквартирный дом общей площадью 27,1 кв.м. В нем расположено жилое помещение общей площадью 27,1 кв.м, находящееся в собственности гражданина. На указанное жилое помещение наложен запрет регистрации. Иные объекты недвижимости, сведения о которых внесены в ЕГРН, на территории поселка отсутствуют.

Фактически в населенном пункте расположены полуразрушенные и разрушенные объекты, а также вновь возведенные хозяйственные постройки.

Поселок Квартал 233 полностью находится на землях лесного фонда с категорией защитности «лесопарки». Точные границы поселка не установлены, сведения о границах не внесены в ЕГРН.

Территория Квартала 233 полностью находится в границах зон затопления, подтопления. В соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

По результатам осмотра и обследования населенного пункта, а также по результатам проведенного опроса упразднение поселка Квартал 233 признано целесообразным. Представлять проект в Законодательном собрании Свердловской области будет председатель Думы Евгений Быков.

Стоит отметить, что процедура упразднения населенного пункта никак не скажется на проживающих в нем гражданах. Они, как и прежде, могут проживать в своем домовладении, пользоваться земельными ресурсами. Не сменится и место их прописки.

Подготовила Олеся САЛТАНОВА

Муниципальное отопление – в надежных руках

Отопительный сезон официально стартовал 15 сентября. На прошлой неделе депутаты посетили несколько котельных, чтобы оценить их готовность к зиме. Некоторые из депутатов работают в коммунальной сфере, и тема отопительного сезона им близка не только как потребителям, но и как профессионалам. Поэтому о работе котельных рассказывает депутат Юлия Казанцева.

– Основной поставщик тепловой энергии на нашей территории – МУП «Жилкомсервис-СЛ». По приглашению директора организации Евгения Мясоедова мы побывали в трех котельных.

Начали с единственной в городском округе угольной котельной №24, которая находится в п. Гляден-Санаторий (остальные котельные работают на газу. – Прим. О.С.). Евгений Ильич рассказал об истории котельной, ее роли в теплоснабжении населенного пункта, обозначил технические параметры и готовность оборудования к отопительному сезону. Котельная отапливает девять 4-квартирных домов и один 16-квартирный. Здесь работают 7 человек, в том числе 4 кочегара. Труд этих людей нелегок, продолжительность смены – 12 часов, примерно через каждые 30 минут необходимо подбрасывать уголь в топку.

Мастер Лилия Боярская много лет трудится в котельной и знает подчиненных настолько, что может определить, кто из кочегаров сегодня на смене, просто положив руку на батарею. Подготовка котельной



Депутатская экскурсия в котельную №7

начинается задолго до самого сезона. Помимо проверки оборудования заготавливается уголь: на сезон необходимо порядка 388 тонн, а это 6 железнодорожных вагонов.

Следующий пункт – котельная №27 с. Знаменского. На баланс МУП «Жилкомсервис» она взята сравнительно недавно – в 2018 году, от местного совхоза. На том этапе была проведена огромная работа по ее реконструкции и модернизации. В котельной работают 11 человек. Мастер Юрий Цикарев рассказал нам о реконструкции четырех котлов из пяти существующих, показал установленную накопительную емкость для воды. Эти запасы позволяют до трех дней обеспечивать котельную водой для дальнейшего нагрева и пуска в дома с. Знаменского.

Третья, не менее важная, котельная №7 находится в микрорайоне станции Кунара. Если первые две работают только на отопление, то эта еще и снабжает жилфонд горячей водой. Мастер Анатолий Гусаров рассказал о реконструкции и выполненной перепланировке. Сейчас здесь появились кабинеты и созданы комфортные условия для труда.

Всего на одном из самых жизненно важных коммунальных предприятий города трудятся 283 человека, из них 88 пенсионеров и 100 сотрудников предпенсионного возраста. Организация остро нуждается в молодых и образованных кадрах. Много нерешенных вопросов, требующих финансирования. В целом – порядок, дисциплина и настроенный рабочий процесс.

/ депутатский контроль

Точку в ремонте поставит весна

Улица Парижской Коммуны в этом году вошла в перечень ремонта дорог муниципальной подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства городского округа Сухой Лог».



Депутаты Е. Быков, Ю. Казанцева, В. Воложанин курируют ход работ на ул. Парижской Коммуны

В данный момент на объекте завершаются ремонтные работы. Председатель Думы Евгений Быков и депутаты Виктор Воложанин и Юлия Казанцева, работающие в постоянной комиссии по землепользованию, городскому хозяйству и охране окружающей среды, выехали на место, чтобы вместе с подрядчиком и представителем муниципального заказчика обсудить ход работ.

Напомним, это сложный участок дороги, прилегающий к тоннелю под железнодорожной линией, с большим уклоном и поворотом. Из-за разрушенной системы водоотведения талые воды размывают дорожное покрытие, создается

аварийно опасная ситуация. Кроме этого, жители улицы жаловались на то, что вода не только портит дорогу, но и попадает в их огороды и домовладения.

Асфальтные работы на дорожном полотне завершены. Чтобы отвести воду, по обочинам дороги укладываются бетонные лотки. Действенность такой системы можно будет проверить только весной, во время паводка. Если лотки не справятся с бурным потоком, в 2022 году планируется выделение дополнительных средств на обустройство двух водоотводных канав поперек проезжей части.

Депутаты продолжают курировать эту проблему.

Фото Ольги ДЕМИННОЙ