ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

Пятьдесят четвертое *заседание*
седьмого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.10.2026 № 522-РД

г. Сухой Лог

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального округа Сухой Лог

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального округа Сухой Лог Свердловской области, Дума муниципального округа Сухой Лог

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального округа Сухой Лог (прилагается).
2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального округа Сухой Лог»;

2) решение Думы городского округа от 25.02.2016 № 412-РД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог»;

3) решение Думы городского округа от 24.11.2016 № 485-РД «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог»;

4) решение Думы городского округа от 27.09.2018 № 113-РД «О внесении изменения и дополнений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог»;

5) решение Думы городского округа от 31.10.2019 № 210-РД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог, утвержденное Решением Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД»;

6) решение Думы городского округа от 26.12.2019 № 238-РД «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории

городского округа Сухой Лог, утвержденное Решением Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД»;

7) решение Думы городского округа от 26.03.2020 № 266-РД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог, утвержденное Решением Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД»;

8) решение Думы городского округа от 25.04.2024 № 207-РД «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог, утвержденное Решением Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД»;

9) решение Думы городского округа от 27.06.2024 № 229-РД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог, утвержденное Решением Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД»;

10) решение Думы городского округа от 31.10.2024 № 268-РД «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Сухой Лог, утвержденного Решением Думы городского округа от 26.11.2015 № 387-РД»;

11) решение Думы муниципального округа Сухой Лог от 25.09.2025 № 398-РД «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального округа Сухой Лог».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2027 года.

4. Разместить настоящее решение в сетевом издании «Знамя Победы – Сухой Лог» (sukhoylog-media.ru) и на официальном сайте муниципального округа Сухой Лог в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Комягин С.А.).

Председатель
Думы муниципального округа Е.Г. Быков

Глава
муниципального округа Р.Р. Мингалимов

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы
муниципального округа Сухой Лог
от 29.10.2026 2026 № 522-РД

ПОЛОЖЕНИЕ
О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

Раздел I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории муниципального округа Сухой Лог устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Объекты налогообложения, налоговая база, порядок её определения, налоговый и отчетные периоды, а также порядок исчисления налога определяются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Раздел II. Налоговые ставки

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от налоговой базы (кадастровой стоимости земельных участков):

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Раздел III. Налоговые льготы

4. На территории муниципального округа Сухой Лог действуют налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Дополнительно от уплаты земельного налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) юридические лица:

органы местного самоуправления муниципального округа Сухой Лог;

муниципальные учреждения муниципального округа Сухой Лог;

организации в отношении земельных участков, занятых кладбищами;

организации в отношении земельных участков, занятых скотомогильниками;

организации в отношении земель общего пользования населенных пунктов (включая улицы, проезды, площади, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары);

2) физические лица (в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого в предпринимательской деятельности):

Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и боевых действий;

инвалиды всех групп инвалидности, инвалиды с детства, дети-инвалиды, дети-сироты;

родители и жены (мужья) военнослужащих, погибших или умерших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с прохождением военной службы;

физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1, в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

многодетные семьи, в том числе несовершеннолетние дети многодетных семей, за земли, занятые личным подсобным хозяйством и жилым фондом;

члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств;

лица, имеющие звание «Ветеран труда», достигшие пенсионного возраста;

лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий»;

лица, призванные на военную службу по мобилизации, лица, принимающие участие в специальной военной операции, и члены их семей;

3) добровольные пожарные в фиксированной денежной сумме исчисленного земельного налога, но не более 500 рублей.

Раздел IV. Порядок и основания применения налоговых льгот

6. Основанием для применения налоговых льгот, установленных пунктом 5 настоящего Положения, являются:

документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (удостоверения, справки, выданные уполномоченными органами, учредительные документы - для организаций);

соблюдение условий, установленных настоящим Положением (в том числе неиспользование земельных участков физическими лицами в предпринимательской деятельности).

7. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщикам на основании заявления о предоставлении налоговой льготы, направленного в налоговый орган по своему выбору, в соответствии с пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации. Налогоплательщики также вправе представить документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

8. В случае, если налогоплательщик-физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

9. Налогоплательщикам-физическим лицам местная налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида по выбору налогоплательщика. При непредставлении в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

10. При возникновении (прекращении) права на налоговую льготу в течение налогового периода исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется налоговая льгота, производится с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с пунктом 7 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

Раздел V. Отчетные периоды для организаций

11. В отношении налогоплательщиков-организаций отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.